



PLAN DE ACTIUNE

IMPLEMENTARE INVESTITII PROPUSE PRIN PUZ ANEXA LA REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrarii: **INTOCMIRE PUZ – RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE, MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI INSTITUTII SI SERVICII IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII (SST. 19.293 mp)**

Amplasament **Mun. PLOIESTI, T.8 Cc98/8/1, A98/8/1, A98/5, A98/4, Str. DRUMUL SERII Nr.18, Strada STRANDULUI Nr.43, Strada STRANDULUI (DJ102E) – INTRAVILAN.**

Beneficiar: **S.C. ISTIN S.R.L.**

Proiectant: **BIG STUDIO ARH-DESIGN S.R.L.**
Arh. BOGDAN GEORGESCU

2. ETAPIZARE INVESTITII PROPUSE PRIN PLANUL URBANISTIC ZONAL

Prezentul proiect de investitie va avea urmatoarea etapizare:

- Se va aproba Oportunitatea investitiei in Sedinta organizata de Primaria Ploiesti – C.T.A.T.U., apoi se va emite avizul de oportunitate de catre Primaria Ploiesti, Prahova;
- Se va obtine certificat de urbanism de la Primaria Ploiesti, Prahova;
- Se vor obtine avizele si studiile solicitate in certificatul de urbanism de la avizatorii abilitati;
- Planul Urbanistic Zonal se va depune la Primaria Ploiesti, Prahova, unde va fi demarata procedura de consultare a populatiei, apoi documentatia va fi transmisa pentru avizare in Sedinta C.T.A.T.U. si se va emite punctul de vedere.
- In final Planul Urbanistic Zonal va fi depus la Primaria Ploiesti pentru aprobare in sedinta de Consiliu Local si se va emite H.C.L. de aprobare P.U.Z.;
- Obținerea autorizațiilor de construire pentru investițiile preconizate;
- Extinderea rețelelor edilitare în baza unor proiecte de specialitate;
- Amenajarea acceselor conform situatiei existente si ulterior conform PUZ aprobat HCL 375/30.01.2021 (odata cu amenajarea drumului ce catre Primaria Ploiesti) ;
- Realizarea investiției, finalizată prin recepții;
- Intabularea constructiilor existente.

3. CATEGORII DE COSTURI CE VOR FI SUPTORATE DE INVESTITORI PRIVATI

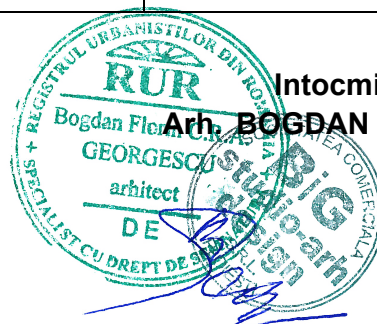
Investiția va fi finanțată din fonduri private, acestea vor fi alocate pentru realizarea prezentului P.U.Z., amenajarea de accesuri carosabile la incintă, realizarea investiției propriu-zise, asigurarea utilităților și cheltuieli de exploatare.

Nu sunt necesare lucrări care sa fie realizate din fonduri publice.

4. DEFALCAREA COSTURILOR

Categorii de costuri		
A. Cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor tehnico economice		Responsabil
a1.	Cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor de proiectare • Întocmire PUZ • Studii de teren (topo, geo, hidro, etc.) • Documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire • Proiect tehnic, detalii execuție, liste cantități, caiete sarcini • Expertize, Verificări de proiect	Suportate de către investitori privați
a2.	Cheltuieli pentru activitatea de consultanță și asistență tehnică • Cheltuieli pentru consultanță • Cheltuieli pentru asistență tehnică	Suportate de către investitori privați
a3.	Cheltuieli pentru obținerea avizelor și acordurilor	Suportate de către investitori privați
a4.	Cheltuieli pentru pregătirea documentelor privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de lucrări și a contractelor de servicii de proiectare	Suportate de către investitori privați
B. Cheltuieli pentru realizarea investiției		Proprietar

b1.	Cheltuieli pentru amenajarea terenului: • Amenajarea terenului; • Amenajare accese, circulații carosabile și pietonale în incintă; • Drenarea terenului (dacă este necesar); • Amenajări pentru protecția mediului.	Suportate de către investitori privați Respectiv de către primăria Ploiești odata cu amenajarea dryumului conform PUZ HCL 375/30.01.2021
b2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului: • Cheltuieli pentru extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare în baza unui proiect de specialitate; • Cheltuieli pentru rețele electrice în baza unui proiect de specialitate - valoare conform soluție stabilită de administratorul de rețele; • Cheltuieli pentru rețele gaz în baza unui proiect de specialitate - valoare conform soluție stabilită de administratorul de rețele;	Suportate de către investitori privați
b3.	Cheltuieli pentru investiția de bază: - Construcții și instalații - Dotări	Suportate de către investitori privați
b4.	Alte cheltuieli: - Organizare de șantier - Comisioane, taxe - Cheltuieli diverse și neprevăzute	Suportate de către investitori privați



Intocmit
Arh. **BOGDAN GEORGESCU**